**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2024 г. по 12.01.2024 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО «УК Рекорд», ИНН 780293011 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, **улица Арсенальная, дом 3.**

**Форма проведения общего собрания**: очно-заочная.

**Дата, время и место проведения собрания:**

**очное обсуждение вопросов повестки дня состоится**: в 15 ч. 00 мин. 15.12.2024 г. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Славы, дом 8, актовый зал клуба "РОНДО";

**дата окончания приема решений собственников помещений**: до 24 ч. 00 мин. 12.01.2025 г.;

**место приема решений собственников помещений**: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, **улица Арсенальная, дом 3** в ящик «Для голосования», или в диспетчерскую по адресу: ул. Арсенальная, дом 1 в ящик "Для голосования", круглосуточно, или передать представителю инициатора собрания по доверенности.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1**. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №2**. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

**Вопрос №3**. Утверждение порядка подсчёта голосов.

**Вопрос №4**. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД, находящегося в собственности, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД на 2025 год.

**Вопрос №**5. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд» по адресу: http://ukrekord.ru.

С Уважением, инициатор собрания

Директор ООО «УК «Рекорд» Васильев Д.А.

04.12.2024 г.